

N°6 FÉVRIER 2019

# ACTU PROJET

LEFEBVRE / PÉRICHAUX / BRANCION



# ÉDITO

Madame,  
Monsieur,

Le chantier de réaménagement des espaces extérieurs de votre résidence va bientôt démarrer.

Ce programme prévoit de rénover l'étanchéité du parking, les réseaux d'eau potable et d'assainissement, de régler les problèmes de stationnement et d'accès au site, d'améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, de régénérer les espaces verts.

Ce projet nécessite l'abattage de 55 arbres sur le site. Il est prévu d'en replanter 109 en remplacement. Les surfaces d'espaces verts vont par ailleurs augmenter à travers la suppression d'espaces aujourd'hui minéralisés. La requalification du site sera ainsi largement bénéfique pour la végétalisation des espaces collectifs.

La palette végétale qui sera déployée vous est présentée dans cet actu projet.

Les équipes de Paris Habitat restent à votre disposition pour toute question.

**Christine HUGUES**

Directrice territoriale Sud-Ouest

**Laurence WACQUEZ-SENEZE**

Directrice de la réhabilitation





## LES OBJECTIFS DU PROJET

### **Chloé TRABAND, Architecte**

« Les espaces extérieurs de l'ensemble immobilier Lefebvre-Périchaux-Brancion sont amenés à être requalifiés. Le square des Périchaux va être reconfiguré et entièrement rénové. L'ensemble des travaux permettront la résidentialisation du site et sa transformation en un square apaisé, plus végétalisé et accessible. Différentes strates végétales seront plantées sur l'ensemble du site, pour favoriser la biodiversité et créer des ambiances végétales florifères, riches et colorées :

- au nord, une ambiance végétale forestière,
- au sud, une ambiance végétale bucolique de pleine lumière qui rappelle les vergers.





Ainsi, arbres, cépées, arbustes et vivaces animeront le jardin et les pieds d'immeuble, et assureront des floraisons tout au long de l'année. »



# DE NOUVEAUX ARBRES POUR VOTRE RÉSIDENCE



## Légendes

-  Arbre à abattre
-  Arbre à abattre, remplacé au même endroit
-  Arbre existant conservé
-  Nouveaux arbres plantés

**L'abattage sera effectué entre les 8 et 15 mars 2019.**





**Arbres abattus : 55**

**Arbres replantés : 109**

**Au total, 54 nouveaux arbres supplémentaires seront plantés sur le site par rapport à la situation actuelle.**

Ce décompte n'inclut pas les cépées (arbres poussant en touffe depuis le sol) et autres végétaux du projet, la déminéralisation du site par la suppression des parkings en surface permettant l'agrandissement des surfaces végétalisées.

## La régénération de vos espaces verts

### Les arbres à fleurs

Paris Habitat va planter des arbres à fleurs pour embaumer et colorer vos espaces verts.



#### L'amélanchier

Venu d'Amérique du Nord, l'amélanchier est un arbre qui se couvre en avril-mai d'une neige de fleurs étoilées. L'été, il se pare de baies et l'automne est son plus beau spectacle, un flamboiement de cuivre et de pourpre.



#### Le merisier des oiseaux

Très répandu dans les forêts et les haies champêtres où il pousse spontanément, le merisier est un arbre à la silhouette élégante dont la floraison printanière est pleine de charme. Peu exigeant, il a aussi sa place au jardin : ses fleurs constituent un bel ornement et ses fruits font le régal des oiseaux.



#### Le lilas

C'est une des fleurs phares du printemps, un signe de renouveau de la nature ! Avec ses fleurettes pleines de fraîcheur et son parfum fleuri, reconnaissable entre tous, le lilas a la capacité à lui tout seul de nous faire voyager dans des contrées printanières...



#### Le cerisier de Sainte-Lucie

Cet arbre gracieux, à port étalé, se couvre d'une multitude de fleurs blanches, très parfumées, au printemps. Elles sont suivies en automne de petits fruits d'abord rouges, puis noirs appréciés des oiseaux.

# Les arbres forestiers

Paris Habitat va agrémenter vos espaces verts d'arbres forestiers.



## Le chêne

Considéré comme le roi des arbres, le chêne symbolise la puissance et la pérennité : il est l'arbre le plus grand et le plus majestueux de nos forêts de l'hémisphère nord, mais sa croissance est lente. Son port ample, imposant, élégant lui est tout à fait caractéristique, ainsi que ses feuilles, entières, lobées ou dentées, selon les espèces, qui se dotent de superbes couleurs.



## Le bouleau

Le bouleau est un arbre caduc originaire de l'hémisphère Nord à forte rusticité. L'originalité du bouleau, c'est son écorce d'un blanc caractéristique. Cette particularité associée à son port souple et gracieux et la légèreté de ses petites feuilles font de lui un arbre très décoratif.



## L'alisier

Les alisiers sont des arbres que l'on rencontre plutôt en lisière ou en clairière. D'une taille de 15 à 25 m de haut en moyenne pour un port étalé. Le bois est blanc rougeâtre et l'écorce est grisonnante, fissurée. Les feuilles sont vert foncé. Le feuillage prend de jolies teintes automnales. Les fleurs sont souvent blanches.



## Le pommier d'ornement

Peu d'arbres ou arbustes sont aussi changeants au fil des saisons. Aux premiers jours du printemps apparaissent les boutons rose pâle à rouge carmin. Ils s'épanouissent un peu plus tard dans toutes les nuances du blanc pur au rose ou rouge. Le feuillage se déploie ensuite, d'un joli vert foncé, parfois pourpre chez certaines variétés. À l'automne, le spectacle reprend, superbe feuillage rouge ou doré, rehaussé du plus bel atout du pommier d'ornement : sa fructification.



## Le prunier

Magnifique arbre du printemps à l'automne, intéressant pour ses fruits savoureux, il est aussi un arbre très ornemental, car sa floraison est généreuse dès le début du printemps.



# UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

**Vous avez une question ?**

**N'hésitez pas à nous contacter !**

**Vous avez une question sur le projet ?**

Marc ROPARS

Chargé d'opérations — direction de la réhabilitation

01 71 37 00 00

Marc-Antoine CADOT

Chef de projet à la direction territoriale Sud-Ouest

01 56 56 25 38

**Vous avez une question sur la gestion ?**

Franck PEYROT

Votre responsable d'agence

01 45 30 80 00

Mélissa GACE

Votre gérante

01 45 30 80 00

Isabelle THERIEZ

Votre chargée de gestion locative

01 45 30 80 00