

## Communiqué de presse

### **La Banque des Territoires et Paris Habitat signent un partenariat en faveur du logement social**

Paris, le 25 septembre 2019

**A l'occasion du congrès USH, Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des territoires, et Stéphane Dauphin, directeur général de Paris Habitat, ont signé une convention de partenariat en faveur de la production et de la réhabilitation thermique du parc social de l'office parisien, en présence d'Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.**

Acteur majeur du logement social en Île-de-France avec un parc locatif de 126 000 logements, Paris Habitat projette de poursuivre un investissement soutenu dans les prochaines années, tant pour développer son offre nouvelle que pour accélérer les rénovations énergétiques de son patrimoine.

Paris Habitat prévoit la production de près de 2 000 logements sociaux et la réhabilitation ou la réalisation de travaux d'amélioration de 20 000 logements sociaux sur 3 ans. Ces réhabilitations sont essentielles pour entretenir un patrimoine âgé de 75 ans en moyenne et répondre aux enjeux environnementaux inscrits dans la charte Action Plan Climat de la ville de Paris, dont l'Office est signataire, tout comme la Banque des Territoires. Cette charte engage à respecter des objectifs de développement durable, visant une ville neutre en carbone et 100 % en énergie renouvelable d'ici 2050.

Afin d'accompagner Paris Habitat dans ces ambitions, la Banque des Territoires apporte un soutien sur mesure à l'Office et prévoit de consacrer une enveloppe de 1.1 Mds d'euros sur 3 ans :

- 500M€ de réaménagement de dette sur mesure
- 600M€ de prêts nouveaux

L'enveloppe de 600M€ de prêts nouveaux mobilisera l'ensemble de la gamme de prêts de la Banque des territoires, notamment les nouvelles offres issues du Plan Logement : éco-prêt bonifié, PAM taux fixe, prêt haut de bilan, prêt octofoncier. Ces nouvelles offres permettront d'améliorer l'équilibre financier des opérations dans un contexte de foncier cher et d'un parc ancien.

---

## A propos de Paris Habitat

### **Paris Habitat, premier bailleur public de Paris**

Premier bailleur social de la ville de Paris, acteur majeur du logement en Île-de-France, Paris Habitat est présent dans 28 villes et 4 départements. L'établissement gère un patrimoine de plus de 126 000 logements et loge près d'1 Parisien ne sur 9. Paris Habitat s'appuie sur sa présence forte auprès des habitants ainsi que sur un réseau de près de 3 000 collaborateurs·trices, répartis entre 6 directions territoriales, 22 agences de proximité et le siège social à Paris. Ce maillage cohérent permet de répondre au mieux aux préoccupations des locataires mais aussi d'accompagner les élus et les partenaires dans leurs projets au service du vivre-ensemble. Au quotidien, l'expertise et l'investissement des professionnels qui travaillent au sein de Paris Habitat favorisent une approche sans cesse renouvelée et adaptée du logement social, tant sur le plan urbain que sur celui des services aux locataires.

### **Deux filiales, un groupe : des expertises multiples**

Aximo et L'Habitation confortable, entreprises sociales de l'habitat (ESH), font partie intégrante du groupe. Chacune des filiales est dotée d'une expertise spécifique qui, associées, font de Paris Habitat un bailleur social majeur. Dans le cadre du développement du groupe Paris Habitat et de la spécialisation des filiales, Aximo intervient dans le développement et la gestion de logements sociaux en habitat diffus en copropriété tandis que L'Habitation confortable s'est spécialisée dans la gestion des résidences collectives (EHPA, EHPAD, résidences sociales, foyers de jeunes travailleurs, résidences étudiantes...).

### **Vivre ensemble la ville**

[www.parishabitat.fr](http://www.parishabitat.fr) - @Paris\_habitat – Retrouvez-nous aussi sur



## A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Ile-de-France** – Groupe Caisse des Dépôts

Christiane Corand : [christiane.corand@caissedesdepots.fr](mailto:christiane.corand@caissedesdepots.fr) – 01 49 55 68 82 / 06 07 44 58 54

 @BdT\_IDF

### **Paris Habitat**

Bahija ZRAIRA : [bahija.zraira@parishabitat.fr](mailto:bahija.zraira@parishabitat.fr) – 07 77 73 62 21